

Ordningsregler för Lillsjödals Friluftsgård

fastlagda av Styrelsen för Lunds studentkårs friluftsgård Lillsjödalen 2009-09-25.

Städning, sophantering, skadegörelse

Städning: Efter vistelsen skall de lokaler som har hyrts städas och återställas i samma skick som vid tillträdet. Om städningen inte är tillfredsställande blir hyresgästen ersättningsskyldig.

Sopsortering: Sopsorteringen skall skötas enligt de instruktioner som finns uppsatta på Lillsjödalen. Om sopsorteringen inte är tillfredsställande blir hyresgästen ersättningsskyldig.

Skadegörelse: Eventuell skadegörelse skall ersättas av den som åsamkar skadan.

Grannarna får inte störas

Lillsjödals Friluftsgård ligger i ett rekreativt område och gäster på Lillsjödalen förväntas respektera detta. Med detta följer bland annat att Lillsjödals grannar inte får störas. Största möjliga hänsyn skall tas till grannarna.

Musik får under inga omständigheter spelas utomhus. Musik som spelas inomhus får inte störa grannar.

Arrangemangen som anordnas av hyresgästen under tiden Lillsjödalen hyrs får endast äga rum på Lillsjödals egen mark.

Ej uthyrning i andra hand eller kommersiell verksamhet

Lillsjödals Friluftsgård får inte hyras ut i andra hand av hyresgästen och hyresgästen får inte bedriva kommersiell verksamhet i lokalerna om inte särskilt skriftligt hyresavtal upprättats om detta.

.....

Den person som bokar Lillsjödals Friluftsgård är personligen juridiskt ansvarig för att dessa ordningsregler följs av hela sällskapet.

Om det i något fall inträffar att den juridiskt ansvarige inte deltar i arrangemanget på plats på Lillsjödalen ska en särskild ansvarig utses bland de deltagande. Denne ansvarar under den juridiskt ansvarige för att dessa ordningsregler följs.

Hyresgästen åtar sig att följa dessa ordningsregler i och med att fakturan betalas eller när hyresgästen anländer till Lillsjödalen.

Lillsjödals uthyrningsvillkor

1. Som uthyrare är vi skyldiga se till att:

- du får en skriftlig bekräftelse på din bokning
- gården/stugan stämmer med beskrivningen
- du informeras om alla väsentliga förändringar, som rör din bokning
- du får disponera gården/stugan från kl 12.00 avtalad ankomstdag till kl 12.00 avresedagen, om inget annat bekräftats.

2. När blir min bokning bindande?

Både du och vi är bundna vid hyresavtalet så snart vi har bekräftat bokningen och du har betalt hyran och depositionen, dock senast 10 dagar efter bokningen.

Vid bokning 21 dagar eller färre innan ankomst är bokningen bindande så snart vi har bekräftat bokningen.

3. När ska jag betala?

Hyran och depositionen ska betalas inom 30 dagar. Vid bokning 30 dagar eller färre innan ankomst ska fakturan betalas inom 10 dagar, dock senast innan ankomst.

4. Vad händer om jag inte betalar i tid?

Om du inte betalar hyran i tid har vi rätt att stryka din bokning, det räknas då som en avbokning från din sida och då gäller reglerna för avbokning.

5. Vad gäller om jag vill avboka?

Du kan avboka muntligen eller skriftligen till oss. Vi är skyldiga att bekräfta din avbokning skriftligen.

Om du avbokat

- tidigare än 30 dagar före avtalad ankomst, behöver du inte betala hyran.
- 30 dagar eller färre, men tidigare än 14 dagar före avtalad ankomst måste du betala 300 kronor.
- 14 dagar eller färre, men tidigare än 7 dagar före avtalad ankomst måste du betala 50 % av hyran.
- 7 dagar eller färre före avtalad ankomst måste du betala 75 % av hyran.

Om du redan hunnit betala mer än vad du i dessa fall blir skyldig att betala, får du tillbaka mellanskillnaden.

Om vi lyckas hyra ut gården/stugan till någon annan, återbetalar vi till dig ett belopp, som motsvarar den nya hyresgästens hyra, med avdrag för en expeditionsavgift på 200 kronor.

6. Men om det händer mig något?

Vårt avbeställningsskydd gäller i följande fall, som inte får ha varit kända när du bokade:

- a) dödsfall, sjukdom eller olycksfall av allvarlig art, som drabbat dig själv, make/maka, sambo, familj eller medresenär,
- b) inkallelse till krigsmakten eller civilförsvaret,
- c) det inträffar någon annan allvarlig händelse utanför din kontroll, som du inte kunde förutse när du bokade och som medför att det inte är rimligt att begära att du ska stå fast vid din bokning, t.ex. omfattande eldsvåda eller översvämning i din bostad.

Du måste kunna styrka ditt förhinder med intyg från t.ex. läkare, myndighet eller försäkringsbolag. Intyget bör sändas till oss så snart som möjligt, helst inom en vecka från avbokningsdagen.

7. Vad har jag för rättigheter?

Om vi inte tillhandahåller gården/stugan i utlovat skick eller vid rätt tidpunkt har du rätt att säga upp hyresavtalet. Vi måste då betala tillbaka allt det du betalat oss och ersätta dig för dina styrkta och rimliga kostnader, med avdrag för den nytta du kan ha haft av gården/stugan.

I stället för att säga upp hyresavtalet, kan du begära att vi sätter ned hyran.

Om du har klagomål bör du framföra dem till förmännen snarast möjligt. Fel som uppstår under vistelsen bör du anmäla omgående, så att vi får en chans att rätta till det.

8. Vad har jag för skyldigheter?

Du måste vårda gården/stugan väl. Du ansvarar själv för alla skador, som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös.

Du får inte använda gården/stugan till något annat än vad som avtalades vid bokningen (vanligtvis fritidsändamål) och du får inte låta fler personer övernatta i gården/stugan eller på tomten, än vad du uppgav vid bokningen.

Det är viktigt att sopsorteringen görs ordentligt enligt anvisningar som finns uppsatta och att inga rester ligger på marken runt soptunnorna.

Du måste städa ordentligt före avresan. Om du missar detta kommer vi att utföra städning på din bekostnad. Under förutsättning att vi inte har något att anmärka på städning eller dylikt återbetalas depositionen inom tre veckor efter hemresa.

9. Krig, naturkatastrofer, strejker m.m.:

Både du och vi har rätt att träda ifrån hyresavtalet om gården/stugan inte kan tillhandahållas på grund av krigshandlingar, naturkatastrofer, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten- eller energitillförseln, eldsvåda eller andra liknande större händelser, som varken du eller vi kunnat förutse eller påverka. Vi är i så fall skyldiga att fortast möjligt betala tillbaka vad du betalat, med avdrag för den nytta du haft av gården/stugan.

10. Vad händer om vi inte kommer överens?

Vänd dig direkt till oss med eventuella klagomål. Tänk på att dina möjligheter att få rättelse kan minska om du dröjer med att klaga. Om vi inte kommer överens, kan du vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden. Den består av en opartisk ordförande och ett antal representanter för researrangörer och konsumenter. Konsumentvägledaren i din hemkommun kan hjälpa dig.

Adressen är: Box 174, 101 23 Stockholm (www.arn.se)

Praktisk information

Nycklar

Nyckeln får ni av förmännen Nils och Lena. Kontakta dem **senast kvällen innan** ni åker till gården, de nås (företrädesvis kvällstid) på 0451-607 53, 0705-89 04 59 eller 0705-36 07 54. Nils och Lena kan även svara på frågor som rör det praktiska på gården.

Att tänka på inför avresan

- Medtag lakan och handdukar.
- Det råder rökförbud i samtliga hus.

Sopor och städning

- Källsortera soporna. Sopor som inte kan sorteras i de sopkärl som finns på gården ska lämnas på en återvinningsstation. Om dessa sopor slängs i de på gården befintliga sopkärlen tömmer Hässleholms Renhållare AB inte soporna. I detta fall, eller om soporna lämnas i husen debiteras en avgift på 500 kr.
- Glöm inte att städa ordentligt innan avresan. Om du inte lämnar gården i städat skick debiterar vi dig för städningen. Vi vill att du:
 - Vädrar och skakar sängkläder och mattor.
 - Dammtorkar
 - Torkar rent i våtutrymmen, duschar, toaletter och handfat.
 - Tömmer och torkar ur kylskåp, frys, skafferi osv.
 - Torkar rent spis, ugn, micro, kaffebryggare osv.
 - Diskar och tömmer diskmaskinen.
 - Dammsuger och våttorkar golven.
 - Tömmer soporna.

För allas trivsel, lämna gården till nästa gäst så som du själv skulle vilja finna den.

Kontaktuppgifter

Förmännen (för frågor som rör nycklar och det praktiska på gården)

Telefon 0451-607 53
Nils, mobil 0705-89 04 59
Lena, mobil 0705-36 07 54

Expeditionen (för bokning, avbokning, frågor som rör betalning etc)

Adress AF-borgen, 4:e vån
Sandgatan 2
223 50 Lund
Telefon 046-222 04 40
Hemsida www.lillsjodal.se
E-post lillsjodal@lus.lu.se